

Warszawa, dnia 29.07.2025 r.

**WAD.211.1.2025**

**Odpowiedzi na pytania wniesione do Zapytania ofertowego na Opracowanie projektu koncepcyjnego i wykonawczego aranżacji wnętrz oraz wyposażenia sali konferencyjnej wraz z zapleczem w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie**

Pytanie 1

W dokumencie Opis Przedmiotu Zamówienia w dziale "Wymagania ogólne do projektu" Zamawiający określił warunek cyt. "Uwzględnienie w projekcie wymagań dotyczących zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, m.in. ergonomiczne zaplecze i szatnia, dostosowanie drzwi do osób z niepełnosprawnością." Z opisu Przedmiotu Zamówienia wynika, że szerokość drzwi pomiędzy pomieszczeniem 601 a pomieszczeniem 616 ma być dostosowana do osób z niepełnosprawnością. Spełnienie tego warunku wymaga takiego poszerzenia drzwi, by szerokość w świetle ościeżnicy przy otwartych drzwiach miała minimum 90 cm. Ściana, w której znajdują się drzwi, jest ścianą nośną, poszerzenie otworu drzwiowego wymaga projektu wykonanego przez konstruktora i stosownych uzgodnień w oparciu o procedurę pozwolenia na budowę. Przewidziany czas na wykonanie projektu wykonawczego (30 dni) jest niewystarczający. Proponujemy wydłużenie czasu na wykonanie projektu wykonawczego do 90 dni. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu przewidzianego na realizację projektu wykonawczego do 90 dni, w przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania projektu przez konstruktora i dokonania stosownych uzgodnień w Urzędzie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości wydłużenia czasu przewidzianego na realizację projektu wykonawczego do 90 dni. Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że wymagania dotyczące zapewnienia dostępności odnoszą się do drzwi wejściowych do pomieszczeń 601 i 616 z korytarza klatki C.**

**Zgodnie z Zapytaniem ofertowym Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w zakresie wizji sali konferencyjnej i zaplecza. W tym celu należy skontaktować się z Mariolą Bednarczyk, tel. 22/556-76-88 lub Magdaleną Ciborowską tel. 22/556-76-25.**

Pytanie 2

W opisie przedmiotu zamówienia znajdują się sprzeczne zapisy: w rozdziale I "Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji elektrycznej", w rozdziale III "Oświetlenie sali, poprzez zastosowanie różnych opraw oświetleniowych i sterowników, pozwalające na zapewnienie różnych scenariuszy oświetlenia oraz automatyczne sterowanie.", "Żaluzje/rolety sterowane ręcznie lub automatycznie" oraz "Projekt wykonawczy w branży elektrycznej w zakresie oświetlenia ze sterowaniem, gniazda użytkowe". Wykonanie automatycznego sterowania

oświetleniem i roletami oraz gniazd użytkowych wiąże się z wymianą instalacji elektrycznej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wymiany istniejącej instalacji elektrycznej. Przedmiot zamówienia przewiduje również zaprojektowanie nowych rozwiązań dot. wykonania automatycznego sterowania oświetleniem i roletami oraz gniazd użytkowych.**

Pytanie 3

Czy w pomieszczeniu znajdują się instalacje przeciwpożarowe takie jak system sygnalizacji pożarowej, czy dźwiękowy system ostrzegawczy? Jeśli tak - czy przewiduje się jego przebudowę?

**Odpowiedź:**

**W pomieszczeniu znajduje się system sygnalizacji pożarowej (czujki dymu i sygnalizatory akustyczne) podłączony do Centrali znajdującej się w pomieszczeniu ochrony budynku PKN obsługiwanej przez serwis zewnętrzny. Zamawiający nie przewiduje przebudowy systemu sygnalizacji pożarowej. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania oświetlenia awaryjnego (wymiana lamp).**

Pytanie 4

Jeśli w zakresie nie ma przebudowy instalacji przeciwpożarowych, to nie jest wymagane uzgodnienie rzeczoznawców. Proszę o potwierdzenie, że takie uzgodnienie nie będzie wymagane (jest zapisane w rozdziale IV punkt 5 OPZ).

**Odpowiedź:**

**Wszystkie prace opisane w OPZ należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. budowlanymi, elektrycznymi, BHP, ppoż.) oraz wszystkie konieczne do wykonania konsultacje uznaje się za oczywiste. Należy uwzględnić wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również konsultacje i uzgodnienia rzeczoznawców itp.**

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część OPZ.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Ofertę należy przestać w terminie do dnia: 5 sierpnia 2025 r. w wersji elektronicznej na adres e-mail: [mariola.bednarczyk@pkn.pl](mailto:mariola.bednarczyk@pkn.pl)

w zastępstwie p. o. Dyrektora Wydziału Administracyjnego  
Kierownik Działu Obsługi Kancelaryjnej i Archiwalnej Wydziału Administracyjnego